



Dankzij 3D-ontwerpen brengt Yelo-Bau uit Luxemburg maatwerkbouwprojecten helder en tastbaar in beeld.

VAN DIGITAAL ONTWERP NAAR EEN TASTBARE WOONDOOROM

Yelo-Bau is een middelgroot bouwbedrijf uit het noorden van Luxemburg dat al meer dan 20 jaar staat voor kwaliteit en persoonlijke begeleiding. Het in 2002 opgerichte bedrijf is gespecialiseerd in de sleutelklare bouw van massieve eengezinswoningen – inclusief aanbouwen, renovaties, meergezinswoningen en buitenaanleg. De ongeveer 50 medewerkers zijn actief op kantoor en op de bouwplaats: projectleiding, secretariaat en directie werken nauw samen met vakmensen in ruwbouw, gips- en gevelwerken, tegelwerken, tuinaanleg en transport. Technische disciplines zoals interieurbouw, dakbouw of gebouwtechniek worden gecoördineerd via partnerbedrijven. Een centraal onderdeel van de bedrijfsfilosofie is de ambitie om elk bouwproject volledig op maat te realiseren, zonder standaardcatalogi, maar met heldere communicatie en een hoge mate van nauwkeurigheid.

■ Uitdaging

INDIVIDUELE WOONWENSEN TASTBAAR MAKEN

Voorheen werkte Yelo-Bau met handgetekende schetsen, 2D-tekeningen en klassieke architectontwerpen. Hoewel deze technisch correct waren, bleken ze voor klanten vaak moeilijk te doorgronden, vooral bij speciale wensen of complexe plattegronden. Het gevolg waren extra vragen, aanvullende afstemming en langere besluitvormingsprocessen. Tegelijkertijd was één ding duidelijk: het team wil dicht bij de klant blijven werken – transparant, eerlijk en persoonlijk. Voor moderne klantcommunicatie waren daarom nieuwe hulpmiddelen nodig die de ontwerpfases inzichtelijker maken.

” Wij werken niet met standaardoplossingen. Daarom is het cruciaal dat klanten hun ontwerp écht kunnen beleven.

Saskia Arens
Projectleider en klantadviseur

Van schets naar ruimtebeleving

Sinds 2013 maakt Yelo-Bau gebruik van Palette CAD, aanvankelijk voor het ontwerpen van badkamers en tegelwerk, later ook voor buitenaanleg, aanbouwen en interieurconcepten. Vandaag de dag wordt de software dagelijks op kantoor ingezet. Vooral de intuïtief bedienbare modules worden gewaardeerd, evenals de mogelijkheid om DWG-bestanden te importeren, waarmee regelmatig architectentekeningen worden ingelezen, en het eenvoudig delen van ontwerpen met partnerbedrijven zoals haardbouwers of schrijnwerkers, die eveneens met Palette CAD werken.

„Zodra klanten verliefd worden op de 3D-visualisatie, gaat de rest bijna vanzelf,” vertelt Saskia Arens, projectleider en klantadviseur bij Yelo-Bau. Dankzij trainingen en de praktijkgerichte toepassing raakte zij snel vertrouwd met de intuïtieve software. Tegenwoordig behoort het werken met Palette CAD voor haar en een collega tot het vaste onderdeel van de dagelijkse ontwerppraktijk.

In de dagelijkse praktijk verloopt dit als volgt: na een eerste gesprek, met of zonder architectenontwerp, ontvangen klanten een individueel aanbod. Zodra dit wordt geaccepteerd start de gedetailleerde technische ontwerpfase, altijd in nauwe afstemming. „Wij werken niet met standaardoplossingen. Daarom is het cruciaal dat klanten hun ontwerp écht kunnen beleven”, legt Saskia Arens uit.

■ Resultaat

Duidelijkheid creëert vertrouwen

Of het nu gaat om een badkamer, buitenaanleg of woonconcept: realistische 3D-weergaven helpen klanten om hun toekomstige woning al in de ontwerpfase te beleven. Onder andere via panoramaweergaven, een showroomlink (een digitale showroom die eenvoudig online te bekijken is) of optioneel met een VR-bril. Na een afspraak bij een sanitairbedrijf worden de ontwerpen bovendien nauwkeurig aangepast aan de daadwerkelijk gekozen materialen, zoals tegels, zodat de visualisatie overeenkomt met de latere realisatie. Op verzoek worden daarnaast uitgewerkte interieurontwerpprojecten ontwikkeld om klanten een nog completere en persoonlijkere ontwerpervaring te bieden.



Technische planning bij Yelo-Bau betekent: individuele oplossingen ontwikkelen, klantwensen visualiseren en deze realistisch afstemmen.



Na de materiaalkeuze worden tegels en afwerkingen realistisch in het ontwerp geïntegreerd voor een overtuigend totaalbeeld.

” Zodra klanten verliefd worden op de 3D-visualisatie, gaat de rest bijna vanzelf

Saskia Arens

Projectleider en klantadviseur

Zo ontstaan vertrouwen en duidelijkheid vaak al vóór de ondertekening van het contract. Met name bij buitenaanleg wordt Palette CAD in de offertefase gericht ingezet om klanten te enthousiasmeren. In het verdere verloop van het project neemt een technicus de begeleiding over. Renders, exposés en bemaatte plattegronden dienen daarbij niet alleen ter presentatie, maar vormen ook de werkbasis voor tegelzetters en andere vakdisciplines.

„Onze klanten beleven hun huis al in de ontwerpfase. Dat schept vertrouwen en maakt het bouwproces voor alle betrokkenen tastbaarder,” aldus Saskia Arens. Ook intern profiteert iedereen: de communicatie met vakdisciplines verloopt efficiënter, misverstanden worden vermeden en ontwerpgegevens zijn naadloos te integreren.

■ Samenvatting

3D-ontwerpen vormen de verbinding tussen idee en uitvoering

Yelo-Bau laat zien hoe moderne visualisatie niet alleen esthetische, maar ook praktische meerwaarde biedt en helpt om individuele bouw wensen veilig en efficiënt te realiseren. In een dynamische marktomgeving is dat een duidelijk voordeel, zowel voor klanten als voor het bedrijf zelf.

” **Onze klanten beleven hun huis al in de ontwerpfase. Dat schept vertrouwen en maakt het bouwproces voor alle betrokkenen tastbaarder,**

Saskia Arens

Projectleider en klantadviseur



Voor buitenaanleg maakt Yelo-Bau al in een vroeg stadium gebruik van 3D-visualisaties om klanten in de offertefase te overtuigen.



Met doordachte 3D-ontwerpen minimaliseert Yelo-Bau afstemmingsfouten, borgt het kwaliteit en schept het structuur voor alle projectbetrokkenen.



BEDRIJF:

Yelo-Bau S.à r.l. | L-9678 Nothum
Opgericht in 2002
www.yelo-bau.lu

KERNCOMPETENTIES:

Sleutelklare bouw van eengezinswoningen, massieve bouw, buitenaanleg, renovaties, aanbouwen en meergezinswoningen.

CAD-SOFTWARE:

Palette CAD